



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-155/2020-202

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju, OIB: 23678497989, Zagreb, Vinogradi 62, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš, OIB: 37835605570, Zadar, Ivana Gundulića 4 d, 7. listopada 2022.

riješio je

I. Kupcu KorBox d.o.o., Trgovačka ulica 6, Zagreb, OIB: 54253942164, dosuđuju se za iznos 4.602.072,00 kuna / 610.799,92 eura¹ nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, u ZK uložak 14232, k.o. Split, označene kao čest. zgr. 5463/2, kuća površine 490 m², i to:

- 7. Suvlasnički dio: 49/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovno skladišni prostor u podrumu, označen br. 15, u površini od 231,36 m²;

- 8. Suvlasnički dio: 8/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 2, u površini od 33,08 m²;

- 9. Suvlasnički dio: 50/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, označen br. 12, u površini od 244,14 m²;

- 10. Suvlasnički dio: 54/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, označen br. 14, u površini od 263,64 m²,

II. Nalaže se kupcu KorBox d.o.o., Trgovačka ulica 6, Zagreb, OIB: 54253942164, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 4.602.072,00 kuna / 610.799,92 eura¹, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 916.414,40 kuna / 121.629,09 eura¹, dakle iznos od 3.685.657,60 kuna / 489.170,83 eura¹, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 394742, a kao podatak drugi (P2) broj 339490. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu KorBox d.o.o., Trgovačka ulica 6, Zagreb, OIB: 54253942164, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako kupac KorBox d.o.o., Trgovačka ulica 6, Zagreb, OIB: 54253942164, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglašiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetnu nekretninu će dosuditi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca KorBox d.o.o., Trgovačka ulica 6, Zagreb, OIB: 54253942164, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe ovrhe (upis pod Z-8112/2020);
- svih zabilježbi upisanih pod brojem Z-14677/2021;
- plombe za zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-155/2020-71 od 13. svibnja 2021. (Z-19015/2021);
- plombe za zabilježbu prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-155/2020-141 od 17. veljače 2022. (Z-6350/2022);
- plombe pod brojem Z-11879/2022;
- uknjižbe založnog prava, ovršivosti tražbine te pokretanja postupka u korist Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne Uprave, Područnog ureda Split (upisi pod brojem Z-41475/2019, Z-15730/2020 i Z-15797/2021, Z-18981/2021).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama opisanim u točki I. izreke.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-155/2021-71 od 13. svibnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MONTER-SPLIT d.o.o., OIB: 23678497989, Zagreb, Vinogradi 62, te je za stečajnog upravitelj imenovan Krešimir Peroš, OIB: 37835605570, Ivana Gundulića 4 d, Zadar. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 12. kolovoza 2021.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-155/2020-141 od 17. veljače 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, među ostalim i onih pobliže označenih u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ). Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 8. ožujka 2022.

3. Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održano je 8. travnja 2022. pa je istog dana zaključkom utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Financijska agencija je 6. listopada 2022. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

5. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, identifikatora nadmetanja: 39474 (listovi 1666 do 1678 spisa) vidljivo je da je druga elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 21687) započela 14. srpnja 2022. u 15:00:00.000 sati te da je završila 5. listopada 2022. u 11:59:59.999 sati. Datum početka nadmetanja bio je 21. rujna 2022. u 12:00:00.000 sati, a završetak produljenog nadmetanja bio je 5. listopada 2022. u 12:03:39.696 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da su tri ponuditelja uplatila potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 916.414,40 kuna, da jedan ponuditelj nije dao niti jednu valjanu ponudu, dok su druga dva ponuditelja dali ukupno dvije ponude, a da je najvišu valjanu ponudu dao KorBox d.o.o. u iznosu 4.602.072,00 kuna (ponuda predana 5. listopada 2022. u 11:53:39.696 sati), dok je drugu najvišu ponudu dao Šipad komerc-drvo Zagreb d.o.o. u iznosu od 4.582.072,00 kuna (ponuda predana 4. listopada 2022. u 12:40:30.351 sati).

6. Dakle, iz navedenog proizlazi da je KorBox d.o.o. dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i to u iznosu od 4.602.072,00 kuna.

7. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17. i 131/20. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

8. Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit

će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

9. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

10. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

11. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

12. Ujedno, ističe se da su novčani iznosi navedeni u izreci ove presude iskazani i u eurima sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) te je prilikom konverzije korišten fiksni tečaj 7,53450.

13. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 7. listopada 2022.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Krešimir Peroš
- KorBox d.o.o., Trgovačka ulica 6, Zagreb
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb312-dad4a**

Kontrolni broj: **0d1f6-69da1-f3e34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.